

Beschlussvorlage

zur öffentlichen Gemeinderatssitzung am 21. Oktober 2024

eingereicht vom Bauamt

Aktualisierung der Positivliste zur Ausübung des Vorkaufsrechts nach Wasserhaushaltsgesetz

Erläuterungen:

Seit 2018 haben die Bundesländer die Möglichkeit, ein Vorkaufsrecht für Flächen in Anspruch zu nehmen, die zum Hochwasserschutz benötigt werden. Die Länder können das Vorkaufsrecht auf Antrag auch zugunsten von Körperschaften des öffentlichen Rechts ausüben. Eine Aufnahme von Flurstücken in die Liste ist durch die Gemeinde zu beantragen. Der Gemeinderat hat dazu mit Nr. 09/02/18 in seiner Sitzung am 19. Februar 2018 einen entsprechenden Beschluss gefasst. Es wurden jedoch nur diejenigen Flurstücke in die Liste aufgenommen, für die konkrete Planungen vorlagen. Mit der Bestätigung und Veröffentlichung des Hochwasserrisikomanagementplanes für das Spitzkunnersdorfer Wasser sowie dem Bau der Retentionsfläche Siedlungsweg ist die Gemeinde angehalten, eine entsprechende Aktualisierung der Liste zu beantragen. Mit der Aufnahme der Flurstücke in die Liste ergeben sich für die Gemeinde keine Verpflichtungen. Es wird lediglich die Möglichkeit der Ausübung eines Vorkaufsrechts nach Prüfung des Einzelfalls im Rahmen der gesetzlichen Vorgaben geschaffen.

Es wird vorgeschlagen, die Positivliste zur Ausübung des Vorkaufsrechts nach § 99 a Wasserhaushaltsgesetz gemäß Anlage zu diesem Beschluss zu aktualisieren.

Beschluss-Nr. 82/10/24

Der Gemeinderat beschließt, die Aktualisierung der Positivliste mit den Flurstücken zur Ausübung des Vorkaufsrechts nach § 99 a Wasserhaushaltsgesetz gemäß Anlage beim zuständigen Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement zu beantragen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates: 14

davon anwesend: 12

Ja-Stimmen: 12

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Bemerkung:

Auf Grund des § 20 SächsGemO in der Fassung der Bekanntmachung vom 9. März 2018 (Sächs-GVBl. S. 62), in der jeweils gültigen Fassung, haben folgende Mitglieder des Gemeinderates weder beratend noch abstimmend mitgewirkt:

Ramona Reichel
Stellvertreterin gemäß
§ 54(2) S.2 SächsGemO

Kunze
Bauwesen

Verteiler: Gemeinderäte
Stv in gem. § 54(2)S.2 SächsGemO
H-R-Bau-B/S

Die öffentliche Bekanntmachung im Internet auf der Homepage der Gemeinde Leutersdorf erfolgte am: **22.10.2024**

Der Hinweis auf die Veröffentlichung im Internet erscheint im Amts- und Mitteilungsblatt der Gemeinde Leutersdorf am: **29.11.2024**