

Beschlussvorlage
zur öffentlichen Gemeinderatssitzung am 24. Juli 2023

eingereicht vom Hauptamt/Bauwesen

Beschluss über die Aufstellung einer Klarstellungssatzung nach § 34 (4) Nr. 1 in Verbindung mit der Einbeziehungssatzung nach § 34 (4) Nr. 3 für das Gebiet „Niedere Zeile“ in 02794 Leutersdorf OT Spitzkunnersdorf

Erläuterungen:

Für die Realisierung seines Bauvorhabens bittet Herr Dr. Matthias Schröter, Mittelherwigsdorf um Aufstellung einer Klarstellungssatzung in Verbindung mit einer Einbeziehungssatzung für das Flurstück 316/5 sowie 9 angrenzende Flurstücke der Gemarkung Spitzkunnersdorf, Niedere Zeile in 02794 Leutersdorf OT Spitzkunnersdorf. Die Durchführung des Planverfahrens obliegt der Gemeinde. Insbesondere obliegen der Gemeinde die hoheitlichen Planungsschritte eine Klarstellungssatzung in Verbindung mit der Einbeziehungssatzung für das Gebiet „Niedere Zeile“ aufzustellen. Mit Herrn Dr. Matthias Schröter wird ein städtebaulicher Vertrag geschlossen, in welchem er sich bereit erklärt, die Planungskosten zur Aufstellung einer solchen Satzung zu übernehmen. Die Kosten sind auch dann zu tragen, wenn das Verfahren eingestellt oder die Satzung nicht in Kraft tritt. Der Beschluss stellt für den Kostenträger die Grundlage dar, weitere Planungsleistungen zu beauftragen.

Beschluss-Nr.

Der Gemeinderat der Gemeinde Leutersdorf beschließt, eine Klarstellungssatzung nach § 34 (4) Nr. 1 in Verbindung mit der Einbeziehungssatzung nach § 34 (4) Nr. 3 für das Gebiet „Niedere Zeile“ in 02794 Leutersdorf OT Spitzkunnersdorf aufzustellen. Die notwendigen Planungskosten sind von Herrn Dr. Matthias Schröter, Mittelherwigsdorf zu tragen. Der Bürgermeister wird beauftragt einen städtebaulichen Vertrag abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates: 14 + 1

davon anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Bemerkung:

Auf Grund des § 20 SächsGemO in der Fassung der Bekanntmachung vom 9. März 2018 (SächsGVBl. S. 62), in der jeweils gültigen Fassung, haben folgende Mitglieder des Gemeinderates weder beratend noch abstimmend mitgewirkt:

Scholze
Bürgermeister

Kunze
Bauwesen

Verteiler: Gemeinderäte
B - H - R - Bau - B/S

An Gemeindetafel Leutersdorf / Spitzkunnersdorf
angeheftet am:

abgenommen am: