

Satzung

**Klarstellungssatzung nach § 34 (4) Nr. 1 BauGB
in Verbindung mit der Einbeziehungssatzung
nach § 34 (4) Nr. 3 BauGB
für das Gebiet „Niedere Zeile“
in 02794 Leutersdorf OT Spitzkunnersdorf**

Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221) geändert worden ist, wird nach Beschlussfassung der Gemeinde Leutersdorf vom 11.12.2023 folgende

Klarstellungssatzung nach § 34 (4) Nr. 1 BauGB in Verbindung mit der Einbeziehungssatzung nach § 34 (4) Nr. 3 BauGB für das Gebiet „Niedere Zeile“ in 02794 Leutersdorf OT Spitzkunnersdorf

bestehend aus:

- **Teil A – Planzeichnung im Maßstab 1: 2000**
in der Fassung vom 21.08.2023, mit Änderungen vom 15.11.2023

- **Teil B - Textliche Festsetzungen**
in der Fassung vom 21.08.2023, mit Änderungen vom 15.11.2023

erlassen.

Der in der Planzeichnung umgrenzte räumliche Geltungsbereich der Satzung beinhaltet folgende Flurstücke der Gemarkung Spitzkunnersdorf:

- 317 (teilweise), 316/5 (teilweise), 316/7, 316/8, 316/3, 316/6 (teilweise), 1068/a, 1069/c, 1069/e (teilweise), 1070 (teilweise).

Die Klarstellungssatzung nach § 34 (4) Nr. 1 BauGB in Verbindung mit der Einbeziehungs-satzung nach § 34 (4) Nr. 3 BauGB für das Gebiet „Niedere Zeile“ in 02794 Leutersdorf OT Spitzkunnnersdorf tritt mit der Bekanntmachung entsprechend § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Der Satzung beigefügt ist die die Begründung in der Fassung vom 21.08.2023, mit Änderungen vom 15.11.2023

Leutersdorf, den _____

B. Scholze
Bürgermeister