

## **Beschlussvorlage** **zur öffentlichen Gemeinderatssitzung am 27. Mai 2024**

eingereicht vom Bürgermeister

### **Ankauf der Flurstücke Mittelleutersdorf-8715-109/d; 8715-109/f; 8715-109/e einschließlich Bebauung**

#### **Erläuterungen:**

Der Gemeinde Leutersdorf werden die Flurstücke Mittelleutersdorf-8715-109/d; 8715-109/f sowie 8715-109/e (anteilige Miteigentümerschaft zu 2/5) zu einem Kaufpreis von insgesamt 4.000,00 € von Bernd-Uwe Pasberg, wohnhaft Dorfstraße 6 in 23795 Högersdorf, zum Erwerb angeboten. Die betreffenden Flurstücke bieten, insbesondere im Zusammenhang mit dem bereits im Eigentum der Gemeinde befindlichen (8715-109/a) und dem ebenso zum Erwerb angebotenen Flurstück (8715-109/b), in unmittelbar zentraler Lage im Ort, Möglichkeiten für künftiges Entwicklungspotential einerseits. Zum anderen kann die Gemeinde mit dem Ankauf dem Risiko einer möglichen gegenläufigen Entwicklung entgegenwirken. Erreichbarkeit, Zuschnitt sowie flurstücksübergreifende, abbruchfällige Bausubstanz wirken kaufpreismindernd.

Eine Übersicht zur Lage der Flurstücke sowie Informationen zur Kaufpreisbegründung liegen als Anlage bei. Der Ankauf kann aus der Rücklage aus dem Sonderergebnis finanziert werden.

#### **Beschluss-Nr. 35/05/24**

**Der Gemeinderat der Gemeinde Leutersdorf beschließt den Ankauf der Flurstücke Mittelleutersdorf-8715-109/d; 8715-109/f sowie 8715-109/e (anteilige Miteigentümerschaft zu 2/5) zu einem Kaufpreis in Höhe von 4.000,00 € zuzüglich Neben- und Grunderwerbskosten. Die Finanzierung erfolgt aus der Rücklage aus dem Sonderergebnis. Der Vollzug des Beschlusses erfolgt erst nach abgeschlossenem Eigentumsübergang an Bernd-Uwe Pasberg.**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates: 14 + 1

davon anwesend: 12 + 1

Ja-Stimmen: 12 + 1          Nein-Stimmen:                          Stimmenthaltungen:

#### **Bemerkung:**

Auf Grund des § 20 Sächsische Gemeindeordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 9. März 2018 (SächsGVBl. S. 62), in der jeweils gültigen Fassung, haben folgende Mitglieder des Gemeinderates weder beratend noch abstimmend mitgewirkt:

Scholze  
Bürgermeister

Verteiler: Gemeinderäte  
B- H-R-Bau-B/S  
LRA/Kommunalamt

Die öffentliche Bekanntmachung im Internet auf der Homepage der Gemeinde Leutersdorf erfolgte am: **28.05.2024**

Der Hinweis auf die Veröffentlichung im Internet erscheint im Amts- und Mitteilungsblatt der Gemeinde Leutersdorf am: **28.06.2024**