

Beschlussvorlage **zur öffentlichen Gemeinderatssitzung am 27. Mai 2024**

eingereicht vom Hauptamt

Abschluss eines Pachtvertrages über Gartenland für Teilflächen der Flurstücke Nr. 49/3 und 380/27 der Gemarkung Oberleutersdorf

Erläuterungen:

Die Fläche befindet sich hinter dem Grundstück Friedensstraße 1a in Leutersdorf. Der Eigentümer möchte das Flurstück pachten und beabsichtigt, es später käuflich zu erwerben. Bei einem späteren Verkauf wird das Grundstück zum Kauf ausgeschrieben und mit dem dann aktuellen Kaufpreis angesetzt. Der Pächter erhält ein Vorkaufsrecht. Die Pachtfläche hat eine Größe von 591,50 m². Zurzeit wird diese Fläche nicht bewirtschaftet.

Beschluss-Nr. 37/05/24

Der Gemeinderat beschließt den Abschluss eines Pachtvertrages zum Preis von 88,73 € pro Jahr, ab 01.07.2024 bis 31.12.2035 an Herrn Sebastian Krause, Friedensstraße 1a in 02794 Leutersdorf. Danach verlängert sich der Vertrag, wenn er nicht 3 Monate vor Pachtende gekündigt wird, um 1 Jahr. Dem Pächter wird ein Vorkaufsrecht zu dem dann üblichen Kaufpreis bzw. dem Preis, den die Ausschreibung bringt, vertraglich zugesichert. Zusätzlich wird ein Sonderkündigungsrecht mit 3 Monaten zum Jahresende vereinbart, wenn eine gewerbliche Nutzung erfolgen soll.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates: 14 + 1

davon anwesend: 12 + 1

Ja-Stimmen: 11 + 1 Nein-Stimmen: Stimmenthaltungen:

Bemerkung:

Auf Grund des § 20 Sächsische Gemeindeordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 9. März 2018 (SächsGVBl. S. 62), in der jeweils gültigen Fassung, haben folgende Mitglieder des Gemeinderates weder beratend noch abstimmend mitgewirkt: **Sebastian Krause**

Scholze
Bürgermeister

Marschner
Hauptamtsleiterin

Verteiler: Gemeinderäte
B - H - R - Bau - B/S

Die öffentliche Bekanntmachung im Internet auf der Homepage der Gemeinde Leutersdorf erfolgte am: **28.05.2024**

Der Hinweis auf die Veröffentlichung im Internet erscheint im Amts- und Mitteilungsblatt der Gemeinde Leutersdorf am: **28.06.2024**