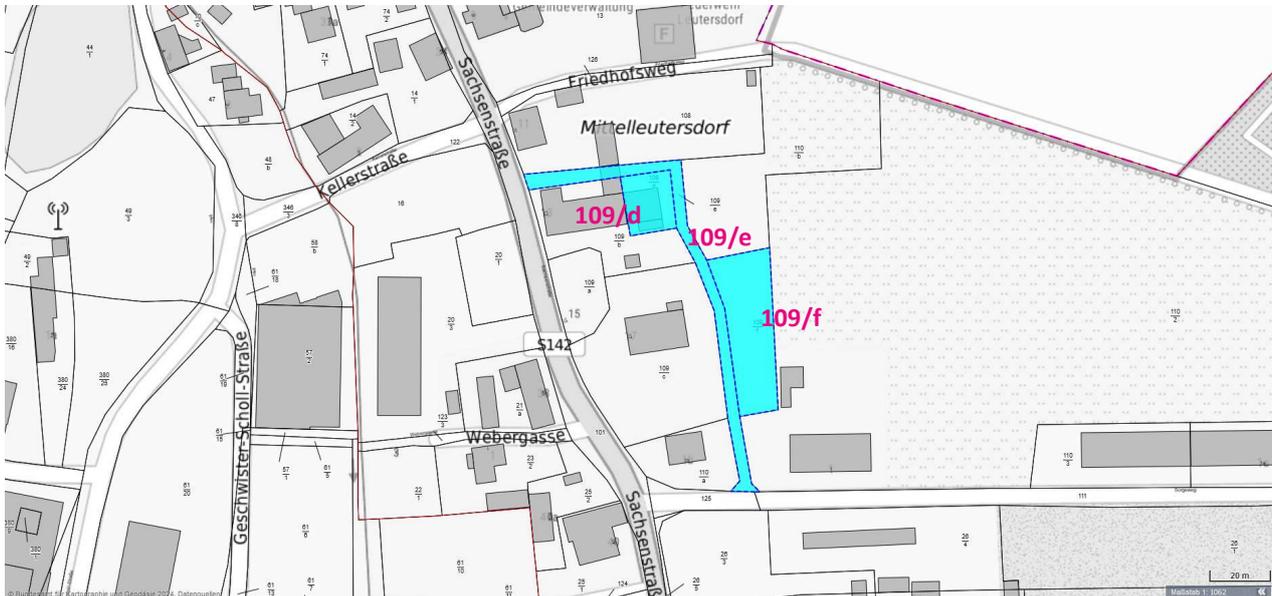


Ankauf Flurstücke Mittelleutersdorf-8715-109/d 8715-109/f 8715-109-e



Flurstück: Mittelleutersdorf-8715-109/d
 Eigentümer: Communis Trade Ltd -> an Pasberg
 Fläche: 348 qm
 Bodenrichtwert: 23,00 € (2024) / 21,00 € (2023)
 Dorfgebiet

Flurstück: Mittelleutersdorf-8715-109/f
 Eigentümer: Communis Trade Ltd -> an Pasberg
 Fläche: 933 qm
 Bodenrichtwert: 0,92 € (2024) / 0,80 € (2023)
 Grünland



Flurstück: Mittelleutersdorf-8715-109/e
 Eigentümer: Münnich, Helga (Pasberg 2/5 Miteigentümerschaft)
 Fläche: 683 qm
 Bodenrichtwert: 23,00 € (2024) / 21,00 € (2023)
 Dorfgebiet

zur Kaufpreisbegründung/Wertermittlung

Mittelleutersdorf-8715-109/d	348 qm * 23,00 €/qm	8.004,00 €
Mittelleutersdorf-8715-109/f	933 qm * 0,92 €/qm	858,36 €
Mittelleutersdorf-8715-109/e zu 2/5	683 qm * 23,00 €/qm	6.283,60 €
gesamt		15.145,96 €

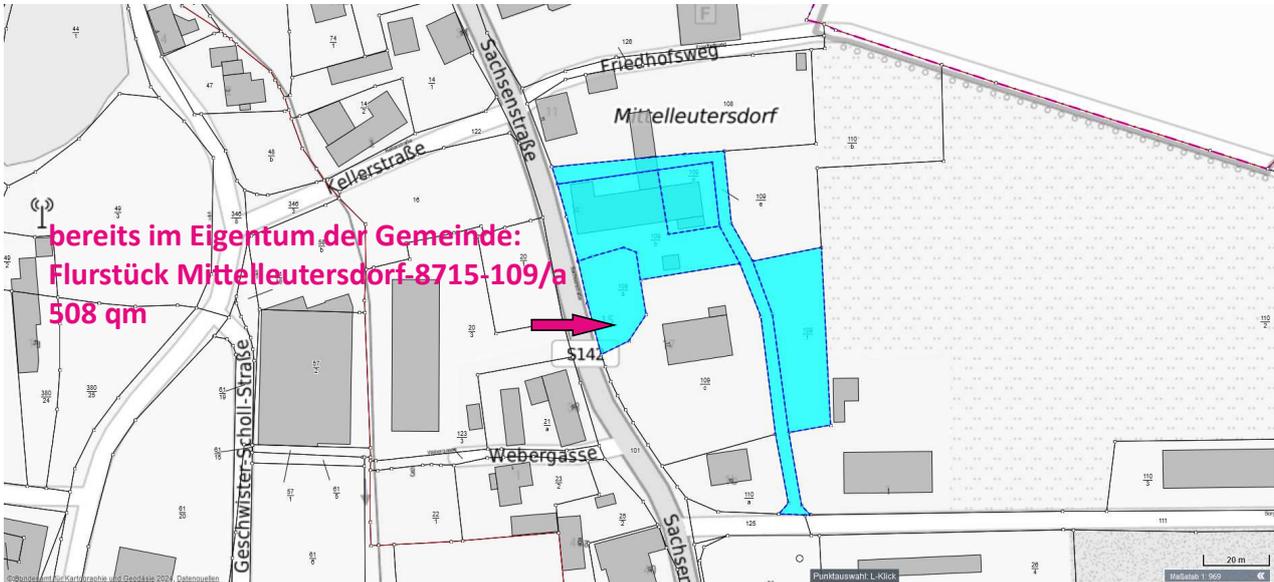
abzüglich Wertminderung durch vorhandene Bausubstanz, Zuschnitt und Erreichbarkeit der Flurstücke
 nahezu komplett mit abbruchfähiger flurstücksübergreifender Bausubstanz belegt (8715-109/d)
 Erreichbarkeit nur über Nachbarflurstücke keine vorhandene Wegestruktur (8715-109/d; 8715-109/f)
 ungünstiger Zuschnitt des Flurstücks (8715-109/f)
 nur zu 2/5 Miteigentümerschaft ehemalige Wegfläche (8715-109/e)

Kaufpreisangebot

4.000,00 €



Ankauf Flurstücke Mittelleutersdorf-8715-109/b 8715-109/d 8715-109/f 8715-109-e



Flurstück: Mittelleutersdorf-8715-109/a
Eigentümer: Gemeinde Leutersdorf
Fläche: 508 qm
Dorfgebiet

Flurstück: Mittelleutersdorf-8715-109/b
Eigentümer: Gampe, Manuela
Fläche: 1.066 qm
Dorfgebiet

Flurstück: Mittelleutersdorf-8715-109/d
Eigentümer: Communis Trade Ltd -> an Pasberg
Fläche: 348 qm
Dorfgebiet

Flurstück: Mittelleutersdorf-8715-109/f
Eigentümer: Communis Trade Ltd -> an Pasberg
Fläche: 933 qm
Grünland

gesamt:
508 qm + 1.066 qm + 348 qm = 1.922 qm Dorfgebiet
933 qm Grünland
2.855 qm Gesamtfläche

Flurstück: Mittelleutersdorf-8715-109/e (2/5 Miteigentümerschaft)
Eigentümer: Münnich, Helga (Pasberg)
Fläche: 683 qm
Dorfgebiet

