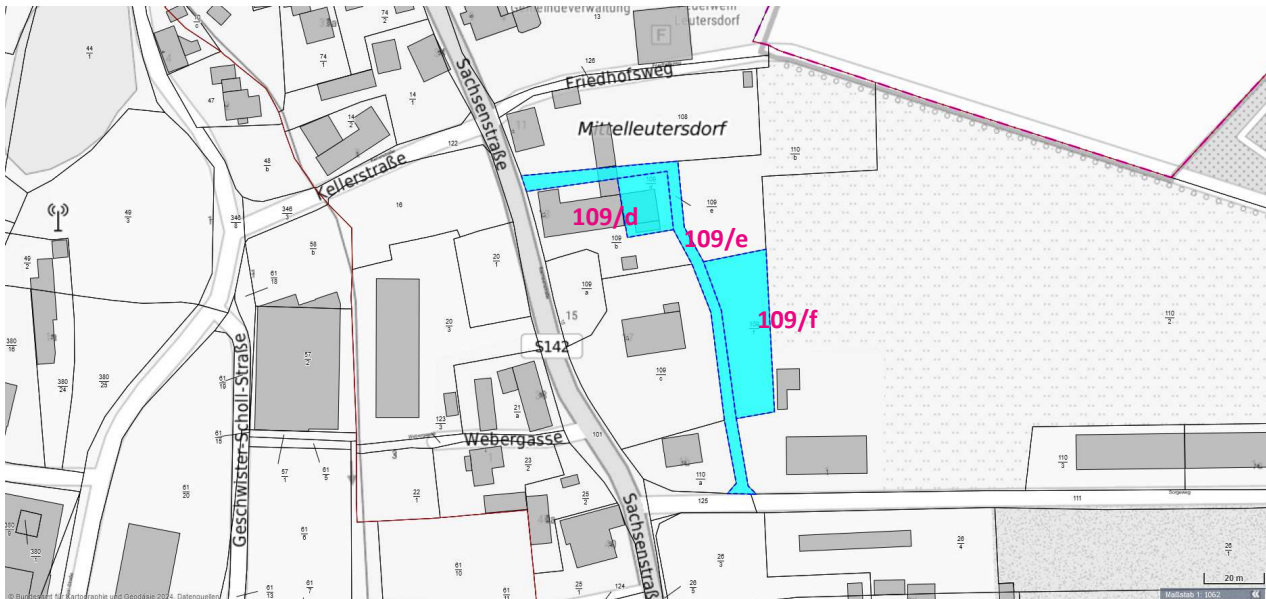
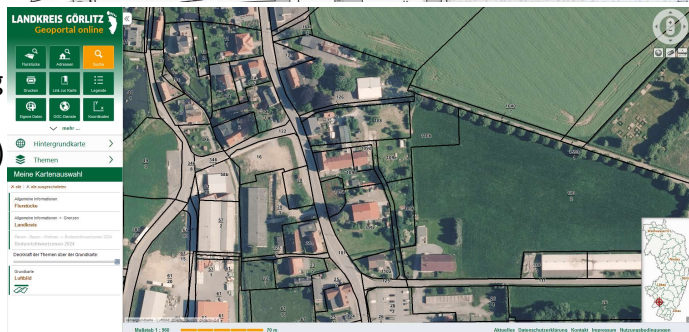


# Ankauf Flurstücke Mittelleutersdorf-8715-109/d 8715-109/f 8715-109-e



Flurstück: Mittelleutersdorf-8715-109/d  
 Eigentümer: Communis Trade Ltd -> an Pasberg  
 Fläche: 348 qm  
 Bodenrichtwert: 23,00 € (2024) / 21,00 € (2023)  
 Dorfgebiet

Flurstück: Mittelleutersdorf-8715-109/f  
 Eigentümer: Communis Trade Ltd -> an Pasberg  
 Fläche: 933 qm  
 Bodenrichtwert: 0,92 € (2024) / 0,80 € (2023)  
 Grünland



Flurstück: Mittelleutersdorf-8715-109/e  
 Eigentümer: Münnich, Helga (Pasberg 2/5 Miteigentümerschaft)  
 Fläche: 683 qm  
 Bodenrichtwert: 23,00 € (2024) / 21,00 € (2023)  
 Dorfgebiet

## zur Kaufpreisbegründung/Wertermittlung

|                                     |                     |             |
|-------------------------------------|---------------------|-------------|
| Mittelleutersdorf-8715-109/d        | 348 qm * 23,00 €/qm | 8.004,00 €  |
| Mittelleutersdorf-8715-109/f        | 933 qm * 0,92 €/qm  | 858,36 €    |
| Mittelleutersdorf-8715-109/e zu 2/5 | 683 qm * 23,00 €/qm | 6.283,60 €  |
| gesamt                              |                     | 15.145,96 € |

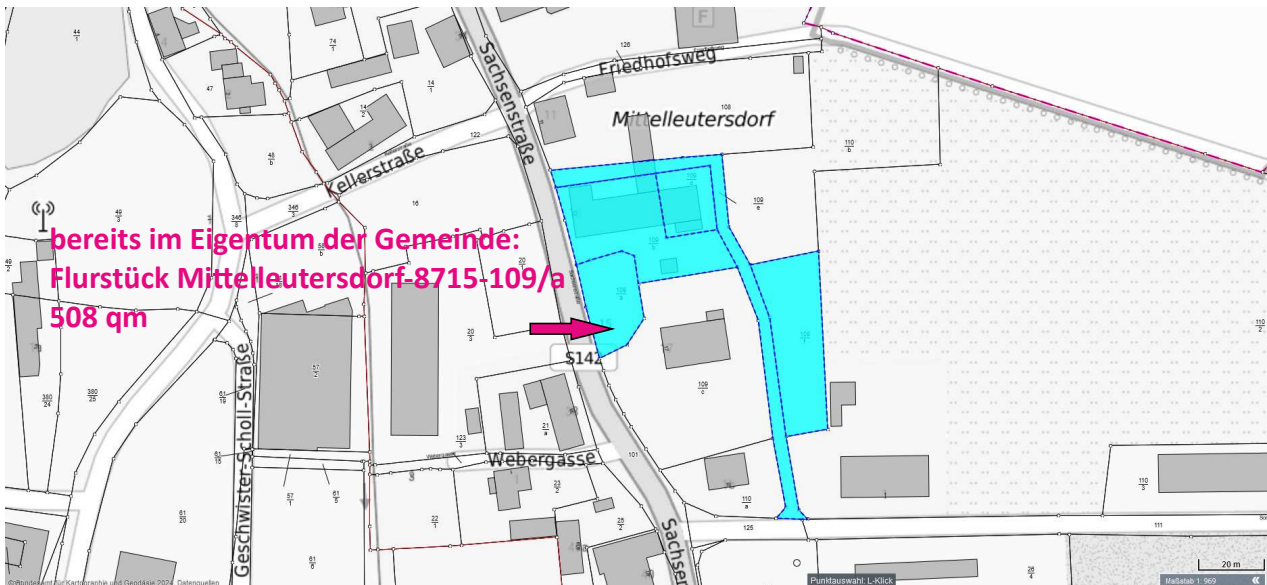
**abzüglich Wertminderung durch vorhandene Bausubstanz, Zuschnitt und Erreichbarkeit der Flurstücke**  
 nahezu komplett mit abbruchfähiger flurstücksübergreifender Bausubstanz belegt (8715-109/d)  
 Erreichbarkeit nur über Nachbarflurstücke keine vorhandene Wegestruktur (8715-109/d; 8715-109/f)  
 ungünstiger Zuschnitt des Flurstücks (8715-109/f)  
 nur zu 2/5 Miteigentümerschaft ehemalige Wegfläche (8715-109/e)

**Kaufpreisangebot**

**4.000,00 €**



# Ankauf Flurstücke Mittelleutersdorf-8715-109/b 8715-109/d 8715-109/f 8715-109-e



Flurstück: Mittelleutersdorf-8715-109/a  
Eigentümer: Gemeinde Leutersdorf  
Fläche: 508 qm  
Dorfgebiet

Flurstück: Mittelleutersdorf-8715-109/b  
Eigentümer: Gampe, Manuela  
Fläche: 1.066 qm  
Dorfgebiet

Flurstück: Mittelleutersdorf-8715-109/d  
Eigentümer: Communis Trade Ltd -> an Pasberg  
Fläche: 348 qm  
Dorfgebiet

Flurstück: Mittelleutersdorf-8715-109/f  
Eigentümer: Communis Trade Ltd -> an Pasberg  
Fläche: 933 qm  
Grünland

gesamt:  
508 qm + 1.066 qm + 348 qm = 1.922 qm Dorfgebiet  
933 qm Grünland  
2.855 qm Gesamtfläche

Flurstück: Mittelleutersdorf-8715-109/e (2/5 Miteigentümerschaft)  
Eigentümer: Münnich, Helga (Pasberg)  
Fläche: 683 qm  
Dorfgebiet

