

**Beschlussvorlage**  
**zur öffentlichen Gemeinderatssitzung am 10. März 2025**

eingereicht vom Hauptamt

**Umbaumaßnahme an der Sportanlage „Heinrichshöhe“ – Vereinshaus der SG Leutersdorf e. V.**

**Erläuterungen:**

Der Gemeinde liegt ein Antrag der SG Leutersdorf e. V. (Abteilung Fußball) auf Zustimmung für Umbaumaßnahmen am Vereinshaus, Zur Heinrichshöhe 13, 02794 Leutersdorf vor. Es besteht ein Mietvertrag zwischen der Gemeinde Leutersdorf und der SG Leutersdorf e. V. zur Nutzung des Gebäudes und der Anlagen als Vereinshaus sowie zur Nutzung der dazugehörigen Wohnung und der Außenanlagen.

Gemäß Mietvertrag bedürfen bauliche Maßnahmen der Zustimmung Gemeinde als Eigentümer. Die Gemeinde stimmt zu, wenn diese eine Verbesserung darstellen. Die Kosten sind durch die SG Leutersdorf e. V. zu tragen. Die Gemeinde ist nicht verpflichtet, Mittel bereitzustellen.

Die SG Leutersdorf e. V. – Abteilung Fußball betreibt eine erfolgreiche rege Nachwuchsarbeit. Auf der Anlage herrscht reger Spielbetrieb. Die aktuellen Bedingungen entsprechen jedoch nicht den heutigen Anforderungen, insbesondere die Umkleide- und Aufenthaltsmöglichkeiten für Kinder und Jugendliche sowie für die Schiedsrichter. Die geplanten Umbaumaßnahmen werden dem Abhilfe schaffen. Es ist vorgesehen, einen Teil des jetzigen Vereinsraumes als Umkleidemöglichkeit abzutrennen, durch Rückbau des noch aus früheren Zeiten stammenden Ausschanktresens wird wiederum Platz im verbleibenden Vereinsraum, unter anderem für eine kleine Küchenzeile, geschaffen. Der angrenzende kleine Nebenraum erhält einen Zugang vom Flurbereich und es entsteht damit eine zwingend erforderliche Schiedsrichterkabine. Durch die Integration einer InfrarotHeizung wird die Nutzbarkeit künftig auch bei niedrigen Außentemperaturen sichergestellt. Der Vereinsraum steht dann einladend und funktionell für Teamabsprachen, Vereinstreffen und kommunikatives Zusammensein auch für Jung und Alt zur Verfügung. Mit den vorgesehenen Umbaumaßnahmen wird nicht nur eine erhebliche Verbesserung erreicht, bestehende gravierende Engpässe werden beseitigt und somit der Spielbetrieb auch weiterhin gewährleistet.

Um die finanziellen Mittel dafür aufzubringen, möchte die SG Leutersdorf e. V. eine Förderung im Rahmen des Regionalbudget der LEADER-Region Naturpark Zittauer Gebirge beantragen. Die Gemeinde Leutersdorf kann dies befürworten. Der Bedarf kann mit oben genannten Ausführungen bestätigt und die Notwendigkeit bekräftigt werden. Die vertragliche Situation regelt klar die Zuständigkeit und die Verantwortung des Vereins für die Maßnahme und sichert, dass diese dem Verein zugutekommt. Dies ist mindestens über die Dauer der Zweckbindungsfrist von fünf Jahren durch einen Ausschluss der ordentlichen Kündigung sicherzustellen.

**Beschluss-Nr. 13/03/25**

Der Gemeinderat der Gemeinde Leutersdorf beschließt, gemäß Mietvertrag vom 20.03.2000 zwischen der Gemeinde Leutersdorf und der SG Leutersdorf e. V., die Zustimmung zu den geplanten Umbaumaßnahmen durch die SG Leutersdorf e. V. am Vereinshaus, Zur Heinrichshöhe 13, 02794 Leutersdorf zur Einrichtung einer Umkleidemöglichkeit sowie einer Schiedsrichterkabine im Bereich eines Teils des jetzigen Vereinsraumes, dessen Nutzung zudem durch den Rückbau des Ausschanktresens verbessert wird. Der Gemeinderat bestätigt den Bedarf und befürwortet die Beantragung der Maßnahme im Rahmen des Regionalbudgets der LEADER-Region Naturpark Zittauer Gebirge. Es erfolgt die Anpassung von § 3 Kündigung des Mietvertrages durch neu: Absatz 1, Satz 1 „Eine ordentliche Kündigung des Mietverhältnisses erfolgt nicht vor Ablauf der Zweckbindungsfrist von 5 Jahren.“

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates: 14 + 1

davon anwesend: 10 + 1

Ja-Stimmen: 10 + 1

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

**Bemerkung:**

Auf Grund des § 20 Sächsische Gemeindeordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 9. März 2018 (SächsGVBl. S. 62), in der jeweils gültigen Fassung, haben folgende Mitglieder des Gemeinderates weder beratend noch abstimmend mitgewirkt:

Bianka Smykalla  
Bürgermeisterin

Karina Hitziger  
Hauptamtsleiterin

Verteiler: Gemeinderäte  
B`in - H-R-Bau-B/S

Die öffentliche Bekanntmachung im Internet auf der Homepage der Gemeinde Leutersdorf erfolgte am: **11.03.2025**

Der Hinweis auf die Veröffentlichung im Internet erscheint im Amts- und Mitteilungsblatt der Gemeinde Leutersdorf am: **28.03.2025**

**Sportanlage „Heinrichshöhe“ – Vereinshaus der SG Leutersdorf e. V. – geplante Umbaumaßnahmen gemäß Angebot vom 30.11.2024**

Abbrucharbeiten	316,48 €
Trockenbauarbeiten	3.935,37 €
Elektroinstallation	1.002,64 €
Tischlerarbeiten	775,28 €
Malerarbeiten	1.876,82 €
Bodenbelagsarbeiten	288,58 €
InfrarotHeizung Decke	1.500,00 €
Summe netto	9.695,17 €
Summe brutto	11.537,25 € €