

Beschlussvorlage
zur öffentlichen Gemeinderatssitzung am 14. April 2025

eingereicht vom Hauptamt/Bauwesen

Kostenerhöhung der Bauleistung – Maler-Tapezierarbeiten (Los 14) für Umbau und Sanierung Villa, Zittauer Platz 1, 02794 Leutersdorf

Erläuterungen:

Zum Zeitpunkt der Ausschreibung und Beauftragung der Malerarbeiten wurde von einer malerseitigen Beschichtbarkeit der historischen Bestandstüren auf den gegebenen Altanstrich ausgegangen. Mit Beginn der Aufarbeitungsarbeiten an den historischen Bestandstüren wurde festgestellt, dass im Ergebnis der unsachgemäßen vorherigen Farbbeschichtungen der Türelemente, keine ausreichende Haftung der oberen Bestands-Farbbeschichtung auf dem historischen Farbuntergrund gegeben war. Die Ablösung der oberen Farbschicht zeigte sich erst bei Neubeschichtung bzw. bei der notwendigen Untergrundbehandlung mit anschleifen. Je Türelement (Türflügel und Türfutter) ergaben sich dabei jeweils unterschiedliche Umfänge an festen und ablösenden Altanstrichen. Im Ergebnis der Zustände war als qualifizierte Aufarbeitung nur ein vollständiges Entfernen der Altbeschichtungen bis auf die Holzgrundflächen möglich. Da jede Tür mit Futter eine andere Bestandssituation bezüglich der Altbeschichtung aufwies, wurde für den Nachtrag als Menge vorerst der Umfang für zwei Türen angenommen. Im Rahmen der Ausführung wurde die weitere Verfahrensweise für jede Tür festgelegt. Diese Mehrkosten waren notwendig um ein zufriedenstellendes und dauerhaftes Ergebnis zu erzielen.

Dadurch, aber auch durch allgemeine Mengenmehrungen in einzelnen Positionen, kam es zu Kostenerhöhungen von 38.374,19 €. Die Auftragssumme erhöht sich auf 107.676,66 €.

Beschluss-Nr. 22/04/25

Der Gemeinderat stimmt der Kostenerhöhung von 38.374,19 € und der Erhöhung der Auftragssumme auf 107.676,66 € zur Bauleistung Maler-Tapezierarbeiten (Los 14) für den Umbau und die Sanierung der Villa, Zittauer Platz 1, 02794 Leutersdorf zu.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates: 14 + 1

davon anwesend: 11 + 1

Ja-Stimmen: 11 + 1

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Bemerkung:

Auf Grund des § 20 SächsGemO in der Fassung der Bekanntmachung vom 9. März 2018 (SächsGVBl. S. 62), in der jeweils gültigen Fassung, haben folgende Mitglieder des Gemeinderates weder beratend noch abstimmend mitgewirkt:

Bianka Smykalla
Bürgermeisterin

Kunze
Bauwesen

Verteiler: Gemeinderäte
B'in - H - R - Bau - B/S

Die öffentliche Bekanntmachung im Internet auf der Homepage der Gemeinde Leutersdorf erfolgte am: 15.04.2025

Der Hinweis auf die Veröffentlichung im Internet erscheint im Amts- und Mitteilungsblatt der Gemeinde Leutersdorf am: 30.05.2025