

**Beschlussvorlage**  
**zur öffentlichen Gemeinderatssitzung am 14. April 2025**

eingereicht vom Hauptamt/Bauwesen

**Vergabe von Lieferleistungen – Schallschutz für die Sitzungsräume für den Umbau und Sanierung Villa, Zittauer Platz 1, 02794 Leutersdorf**

**Erläuterungen:**

Bei der Planung der Sanierungsmaßnahmen wurden bewusst vorerst einige Positionen zurückgestellt. Da beim Bauen im Bestand nie genau vorhergesehen werden kann, welche zusätzlichen Aufwendungen von Nöten sind. Nach derzeitigem Stand kann eingeschätzt werden, dass die im Haushalt eingeplante Summe von 1,85 Mio. € für die Sanierung nicht erreicht wird.

Da sich gezeigt hat, dass die Akustikbekleidung für die zwei Versammlungsräume im EG der Villa unbedingt notwendig sind, um die Räume nutzen zu können, sollen diese nachträglich angebracht werden. Diese Räume werden vielfältig genutzt (siehe Auflistung anbei). Aufgrund des geringen Absorptionsgrades der Umgebungsflächen (harte Flächen) wird der Schall mehrfach zurückgeworfen. Es entsteht ein Nachhall, der als störend empfunden wird. Die Verständlichkeit wird erschwert und vor allem bei einem kleinen Personenkreis als sehr unangenehm empfunden. Besonders Menschen mit Hörverlust, einschließlich Hörgeräteträger oder ältere Menschen berichten häufig von Schwierigkeiten beim Sprachverständnis in halligen, lauten Situationen. Durch Berechnung des Architekten wurden beim Sitzungsraum 1 bei 1000 Hz eine Nachhallzeit von 3,01s und beim Sitzungsraum 2 von 2,98s ermittelt. Eine optimale Nachhallzeit in Konferenzräumen beträgt ca. 0,8-1,2s. Um dies zu erreichen, wird vorgeschlagen in beiden Räumen 12m<sup>2</sup> an Akustikflächen an die Wände anzubringen, dabei sollen die Akustikpaneele bei 1000 Hz einen Absorptionsgrad von >0,95 aufweisen und der Brennbarkeitsklasse B1 entsprechen. Unter diesen Prämissen wurden 6 Firmen angeschrieben und um Abgabe eines Angebotes gebeten. Von 4 Firmen wurden uns Angebote eingereicht.

**Beschluss-Nr. 27/04/25**

**Der Gemeinderat vergibt die Lieferleistung, Schallschutz für die Sitzungsräume für den Umbau und Sanierung Villa, Zittauer Platz 1, 02794 Leutersdorf**

**in Höhe von 7.898,22 €, an Bieter Nr. 2.**

**Die Bürgermeisterin wird beauftragt, einen entsprechenden Bauvertrag abzuschließen.**

**Der Gemeinderat ermächtigt die Bürgermeisterin mögliche Nachträge bis zu 10% der Auftragssumme zu beauftragen.**

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates: 14 + 1

davon anwesend: 11 + 1

Ja-Stimmen: 11 + 1

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

**Bemerkung:**

Auf Grund des § 20 SächsGemO in der Fassung der Bekanntmachung vom 9. März 2018 (SächsGVBl. S. 62), in der jeweils gültigen Fassung, haben folgende Mitglieder des Gemeinderates weder beratend noch abstimmend mitgewirkt:

Bianka Smykalla  
Bürgermeisterin

Kunze  
Bauwesen

Verteiler: Gemeinderäte  
B`in - H - R - Bau - B/S

Die öffentliche Bekanntmachung im Internet auf der Homepage der Gemeinde Leutersdorf erfolgte am: 15.04.2025

Der Hinweis auf die Veröffentlichung im Internet erscheint im Amts- und Mitteilungsblatt der Gemeinde Leutersdorf am: 30.05.2025